



Unterlagen für die Verkehrswertschätzung

Objekt _____

Für die Erstellung einer Verkehrswertschätzung benötigen wir folgende Unterlagen

- Situationsplan (Geometer)
- Schätzung (falls vorhanden)
- Auszug aus dem Grundbuch inkl. Grundpfandrechte (nicht älter als 6 Monate)
- Gebäudeversicherung (Einschätzungsergebnis)
- Katasterschätzung (SO)/Amtl. Wert (BE)
- Baubeschrieb (falls vorhanden)
- Pläne
- Fotos (können durch uns erstellt werden – kostenlos)
- Mieterspiegel (bei Mietobjekten)

Falls die Liegenschaft im Stockwerkeigentum ist, benötigen wir zusätzlich folgende Unterlagen

- Begründung von Stockwerkeigentum
- Reglement der STWE
- Betriebskostenabrechnung der letzten 3 Jahre
- Stand Konto Erneuerungsfond

 An Auftraggeber/in gesendet An Auftraggeber/in abgegeben

Datum _____

Visum _____

Vermittlung Bewirtschaftung Verwaltung Schätzungen Bautreuhand

Bahnhofstrasse 1 Postfach 660 2540 Grenchen Telefon 032 653 86 66 Fax 032 653 86 70 Natel 079 218 39 49

info@immoleimer.ch www.immoleimer.ch CHE-102.015.102 MWST

I:\00_DATEN\Vorlagen\VERKAUF\Checklisten\Checkliste VWS.doc

Mitglied
Schweizerischer Verband
der Immobilienwirtschaft
Schweizerische
Maklerkammer SMK