

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

Das Mietobjekt muss bei der Rückgabe vollständig geräumt sein!

Falls Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, sich durch eine schriftlich bevollmächtigte Person vertreten zu lassen.

Instandstellungsarbeiten (vor der Rückgabe)

Gerissene oder ausgefranzte Rollladengurte, defekte Kurbelstangen von Rollläden und Sonnenstoren, gesprungene Fenster- oder Türscheiben, gesprungene Spiegel / Seifenschalen oder Zahngläser, defekte Wasserhahndichtungen / Hahnenoberteile oder Griffe, gerissene Duschkäufchen, defekte Toilettenschüsseln / WC-Brillen, defekte Steckdosen / Lichtschalter oder Abdeckungen, Backbleche oder Backblech Roste, defekte Herdplatten, defekte Türfächer / Gemüseschubladen oder Türgriffe des Kühlschranks, Lüftungs- und Filtermatten in Küche / Bad und WC sowie verlorene Schlüssel (Wohnung, Estrich, Keller oder Garage) haben Sie auf Ihre Kosten zu ersetzen.

Außerordentliche Schäden an Laminat- / Parkett- / PVC- / Stein- oder Textilbodenbeläge, Haushaltsgeräten, sanitären Einrichtungen etc. sind durch einen anerkannten Fachmann beheben zu lassen. Die Schäden können Sie Ihrer Haftpflichtversicherung melden.

Vorrichtungen, die Sie auf eigene Kosten angebracht haben, sind unter Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes zu entfernen.

Kleber, Selbstklebefolien, selbstklebende Haken, Schrankpapier, Nägel, Schrauben und Dübel sind zu entfernen. Löcher sind fachmännisch zu verschliessen.

Sollten Sie ein Cheminée in der Wohnung haben, ist die Reinigung durch den Kaminfeger zu veranlassen.

Bei grösseren Schäden bitten wir Sie uns frühzeitig zu informieren, damit wir die Behebung veranlassen können. Unter Berücksichtigung einer normalen Abnutzungsdauer wird sich der Hauseigentümer allfällig an den Kosten beteiligen.

Die Kosten für Maler- und Tapezierarbeiten sowie Erneuerung der Bodenbeläge, die wegen ausserordentlicher Abnutzung oder Beschmutzung vor Ablauf der normalen Lebensdauer nötig sind, werden wir Ihnen anteilmässig verrechnen.

Ergibt sich aufgrund eines unsachgemässen oder buntfarbigen Anstriches von Decken, Wänden oder durch anbringen von Tapeten durch Sie ein Mehraufwand für unseren Maler, haben Sie den Mehraufwand, unabhängig von der Lebensdauer, voll zu übernehmen. Bei Nikotinverfärbungen gehen die Kosten für den Isolieranstrich zu 100% zu Ihren Lasten.

Sämtliche Schlüssel müssen bei der Wohnungsrückgabe abgegeben werden (auch nachträglich selber angefertigte). Werden nicht alle Schlüssel zurückgegeben, müssen wir aus Sicherheitsgründen den Schliesszylinder mit allen erforderlichen Schlüssel auf Ihre Kosten ersetzen.

Falls wir Ihnen bei den Instandstellungsarbeiten behilflich sein können, bitten wir Sie sich frühzeitig mit uns in Verbindung zu setzen. Gerne vermitteln wir Ihnen einen Handwerker.

Reinigung

Sie müssen sämtliche Räume (inkl. Estrich, Keller, Bastelraum, Garage etc.) einwandfrei reinigen.

Garage

- Ist zu räumen und zu fegen.

Estrich/Keller

- Sind zu räumen und zu fegen.

Brief- und Milchkasten

- Sind zu reinigen. Namensschilder und Aufkleber sind zu entfernen.

Küche

- Küchenkombination innen und aussen mit einem feuchten Lappen reinigen. Kontaktpapier entfernen und Kleberückstände beseitigen.
- Herd und Backofen sind sauber zu reinigen. Folien, die beschädigt sind, müssen ersetzt werden. Backbleche und Gitterroste, Herdplatten, Glaskeramik und Gasbrenner sind gründlich und fleckenlos zu reinigen. Innenbeleuchtung und Kontrolllampe müssen intakt sein.
- Kühlschrank / Tiefkühler inklusive Zubehör sind abzutauen und zu reinigen.
- Dunstabzug / Abluftventilator sind vor dem Ersatz des Fettfilters zu reinigen.
- Geschirrspüler reinigen. Abfallsiebe entstopfen.
- Wandplatten und Armaturen sind zu reinigen und zu entkalken.

Bad/WC

- Badewanne, Armaturen, Klosettschüssel und Wandplatten sind zu reinigen und zu entkalken.
- Spiegelschränke sind innen und aussen zu reinigen. Das Abdeckpapier ist zu entfernen.

Fenster/Fensterrahmen

- Sind innen und aussen zu reinigen.

Fensterläden/Rollläden/Sonnenstoren

- Fensterläden und Rollläden sind abzuwaschen. Sonnenstoren sind abzubürsten.

Radiatoren

- Sind mit einem feuchten Lappen zu reinigen.

Einbauschränke

- Sind innen und aussen mit einem feuchten Lappen zu reinigen. Das Abdeckpapier ist zu entfernen.

Bodenbeläge

- Teppiche müssen hygienisch mittels Sprühextraktionsverfahren gereinigt werden.
- Parkett, Laminat, PVC und Steinböden müssen feucht gewischt werden

Türen

- Türen sind von beiden Seiten mit einem feuchten Lappen zu reinigen.

Information der Ämter

- Denken Sie an die Abmeldung Ihres Telefonanschlusses und die Postumleitung
- An- und Abmeldung bei der Einwohnerkontrolle sind rechtzeitig zu veranlassen
- Bitte veranlassen Sie rechtzeitig das Ablesen von Gas- und Stromzähler

Besten Dank für Ihre Mithilfe. Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!